

Liebe Leserin,
lieber Leser,

mit dieser neuen Ausgabe unserer Zeitung möchte ich Sie über alle Facetten meiner Arbeiten und Schwerpunkte informieren und Ihnen auch Anregungen geben. Viele Zeitschriften widmen sich den Themen der Verschönerung und energetischen Sanierung von Gebäuden im Innen- und Außenbereich. In diesen Medien werden Ihnen reine Gestaltungslösungen vorgestellt. Mit meiner neuen Zeitung möchte ich Ihnen auch die Kompetenz meines Betriebes bei der Umsetzung solcher Gestaltungsideen und auch bei der fachgerechten energetischen Sanierung vorstellen.

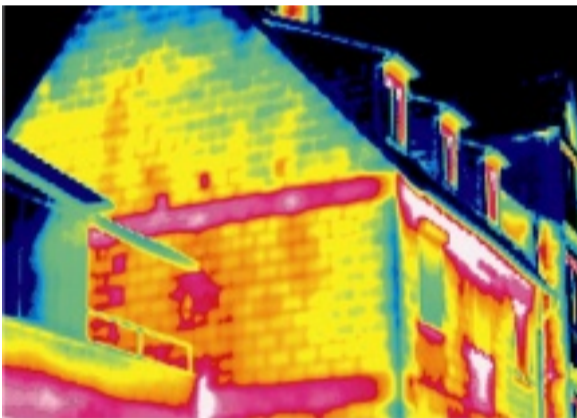
So habe ich hier verschiedene Arbeitsschwerpunkte meines Betriebs zu gestalterisch hochwertigen Lösungen zusammengestellt. Das ist natürlich nicht alles, was ich mit meinem Betrieb leiste, sondern nur eine Auswahl von Gestaltungskonzepten und Lösungen, die mein Betrieb regelmäßig umsetzt. Zu allen diesen Themen stehe ich Ihnen natürlich jederzeit für eine Beratung zur Verfügung. Auch detaillierte Sonderlösungen können realisiert werden. Sprechen Sie uns einfach an.

Wir freuen uns auf Sie.

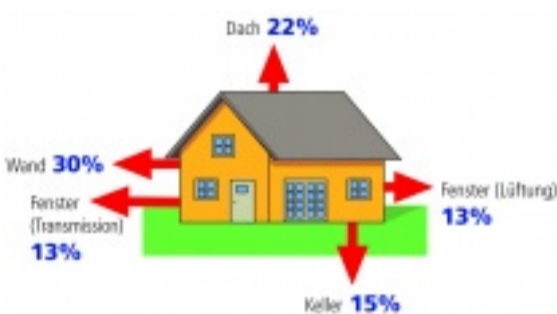
Dirk Wegener

Fassadenwärm- dämmung

Ungedämmte Häuser verlieren den Großteil Ihrer Wärme über die Außenwand. Eine professionelle Wärmedämmung im Bereich der Außenwand, der Fenster und der Kellerdecke verhindert ca. 60% des Wärmeverlusts.



Die Thermographie macht den Wärmeverlust sichtbar. Die rotglühenden Flächen zeigen den Energieverlust von jährlich ca. 800 Liter Heizöl.



Im Bereich der Fassadendämmung stehen verschiedene Dämm-Materialien, unterschiedlicher Dicke mit optimierter Wärmeisolierung zur Verfügung. Zusätzlich sind auch bei der anschließenden Oberflächengestaltung keine Grenzen gesetzt. Mit einer Fassadendämmung wird der Wert der Immobilie erhalten bzw. erheblich gesteigert. Die finanziellen Belastungen für Energie nehmen ab und der Wohnwert erheblich zu. Kalte Wände gehören der Vergangenheit an. Wir informieren Sie gerne über die geeigneten Maßnahmen an Ihren Gebäuden.

Energetische Sanie- rung aus erster Hand

Mit einer energetischen Sanierung, wird der Wert der Immobilie erhalten bzw. erheblich gesteigert. Die finanziellen Belastungen für Energie nehmen ab und der Wohnwert erheblich zu. Kalte, zugige Fenster und Wände gehören der Vergangenheit an. Energiefresser werden dieses Haus nicht mehr befallen.



Unser Netzwerk für Sie:

- Energieberatung durch einen zertifizierten BAFA-Berater
- Förderung der Energieberatung
- Beantragung öffentlicher Fördergelder (KfW)
- Farbdesign Entwürfe
- Fenstertausch
- Kellerdeckendämmung
- Qualifizierte Ausführung der Wärmedämmung

Mit nur einem Ansprechpartner wird Ihnen von der Planung bis hin zur Abwicklung alles geboten.

Kellerdecken- dämmung

Eine der kostengünstigsten Dämmmaßnahmen ist die Dämmung der Kellerdecke.

Der U-Wert dieser Maßnahme sollte kleiner als $0,3 \text{ W m}^2/\text{K}$ betragen (laut EnEV 2009 sogar nur $0,24 \text{ W/m}^2\text{K}$).

Neben der Abstellung der Fußkälte hat diese Maßnahme auch einen erheblichen Einfluss auf die Energiekosten (bis zu 15% Ersparnis).

Kellerdeckendämmung ist üblicherweise relativ problemlos anzubringen, wenn nicht Rohr- oder Kabelleitungen direkt an der Decke verlegt sind. Kellerdeckendämmungen müssen nicht zwangsläufig gestalterisch überarbeitet werden.



Die Dämmung der Kellerdecke sorgt für angenehme Fußwärme

Fassade: Algen und Pilze

Die Veralgung von Fassaden (grüne bis dunkle Farberscheinungen) wird oft als sehr störend empfunden. Hauptursachen des Algen- und Pilzbefalls sind neben konstruktiven Mängeln, oftmals Umwelteinflüsse und die Witterung. Neben den konstruktiven Eigenschaften ist der Aufbau der Wandbeschichtung ein erheblicher Einflussfaktor.

Fassadenoberflächenbeschichtungen können dieses Problem erheblich beeinflussen. Mit speziellen Produkten, Rezepturen oder entsprechenden Zusätzen kann der Befall in hohem Maße abgemildert werden.

Hierzu wurden spezielle Farben entwickelt.



Eine veralgte Fassade

Absetzbarkeit von Handwerkerleistungen

Haben Sie gewusst, dass Sie die Arbeitskosten für Handwerkerleistungen steuerlich absetzen können?

Clever sparen - gewusst wie



Um bis zu 1.200 € im Jahr können Sie die Einkommenssteuer reduzieren. Damit die Leistung absetzbar ist, müssen allerdings einige Formalien beachtet werden:

Sie benötigen eine Rechnung mit separat ausgewiesener MWSt.. Außerdem müssen die Arbeitskosten separat ausgewiesen werden. Abgesetzt werden können nur die reinen Arbeitskosten, nicht das Material.

Laut Gesetz darf der Kunde bis zu 6.000 € (davon max. 20%) im Jahr an Arbeitskosten für Instandhaltung an Wohnung oder Haus steuerlich geltend machen. Wichtig ist das die Rechnung überwiesen wird, damit ein Beleg für das Finanzamt existiert. Eine Barzahlung geht also in diesem Fall nicht.

Dirk Wegener

0203-444026

wegener-cd@t-online.de